

# UMOWA NAJMU DOMKU

Zawarta w dniu ..... w Sielpi Wielkiej, pomiędzy:

OKAZJA Monika Kołodziej reprezentowaną przez Monika Kołodziej, zamieszkałą w 32-340 Zarzecze, Wyzwolenia 38, numer NIP: 6372158309 zwana dalej **Wynajmującą**, a Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą w ..... przy ul. .... legitymującym/ą się dowodem osobistym seria ..... PESEL ..... zwanym dalej **Najemcą**.

## §1

Wynajmująca wynajmuje Najemcy domek znajdujący się w Sielpi Wielkiej przy ul. Staszica 2A, numer domku ....., na okres od dnia ..... od godz. 15:00 do dnia ..... do godz. 11:00, to jest ..... dób.

## §2

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w §1, domku dla maksymalnej liczby czterech (4) osób, a Najemca do terminowego odbioru określonego w §1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem.

## §3

Na prośbę Najemcy i za zgodą Wynajmującej istnieje możliwość dokwaterowania maksymalnie 2 osób. Opłata za dokwaterowanie jest kwotą umowną i wynosi od 70 zł za osobę dorosłą lub 40 zł za dziecko na dobę pobytu.

## §4

Strony oświadczają, że Najemca dokonał rezerwacji przedmiotu najmu i z tego tytułu dokonał wpłaty zadatku w kwocie..... zł tytułem opłaty rezerwacyjnej. W przypadku rezygnacji z Najmu, a także nieodebrania przedmiotu najmu w terminie określonym w §2 do godziny 24:00 wskazana opłata zostanie zatrzymana przez Wynajmującą.

## §5

Cena brutto najmu za cały okres wynosi ..... zł (słownie: .....). Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

## §6

Podpisując umowę oświadczasz, że zapoznałeś/aś się z regulaminem miejsca Apartamenty Sielpia i w pełni go akceptujesz.

WYNAJMUJĄCY



NAJEMCA

# REGULAMIN MIEJSCA APARTAMENTY SIELPIA

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Aby pobyt w Apartamentach Sielpia był dla Państwa miły i przyjemny prosimy wszystkich naszych Gości o zapoznanie się z regulaminem.
2. Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu domków. Dokonanie rezerwacji i wpłaty zadatku w kwocie 20% od całej ceny pobytu, wiąże się z zaakceptowaniem poniższego regulaminu.

## REZERWACJA I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Uzgodnioną rezerwację wstępną potwierdza uiszczenie określonej kwoty zadatku, ustalonej z Wynajmującym na numer konta podany przy składaniu rezerwacji.
2. Brak wpłaty w określony terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.
3. Po wcześniejszym kontakcie z Wynajmującym jest możliwa zmiana terminu pobytu, bez utraty zadatku.
4. Anulacja rezerwacji w terminie krótszym niż 30dni przed rozpoczęciem najmu lub w trakcie pobytu wiąże się z brakiem zwrotu kwoty zadatku.
5. Dokonując rezerwacji Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych wyłącznie w celu rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r o ochronie danych osobowych.
6. Pozostałą kwotę za pobyt Najemca wpłaca w dniu przyjazdu w momencie pobierania kluczy do domku.
7. W przypadku skrócenia okresu pobytu po zameldowaniu w Apartamenty Sielpia przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
8. Umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą obejmuje tylko i wyłącznie wynajem domków.
9. **Nie wynajmujemy domków grupom typu: KAWALERSKI, PANIEŃSKI, URODZINY.**

## OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO I ZAKWATEROWANIE

- 1. Zakwaterowanie w naszych domkach rozpoczyna się o godz 15:00 w dniu przyjazdu a kończy się o godz 11:00 w dniu wyjazdu.**
- Zakwaterowanie poza sezonem rozpoczyna się o wcześniej ustalonej godzinie z Wynajmującym.
- Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby do tego upoważnionej.
- 4. W przypadku zgubienia kluczy, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 50 zł.**
- 7. Osoby odwiedzające proszone są o opuszczenie obiektu do godziny 22:00.**
- Najemca nie może użyczać lub oddawać domku w podnajem innym osobom.
- Z domku mogą korzystać tylko osoby zgłoszone przy rezerwacji. W przypadku stwierdzenia większej ilości osób zamieszkujących w domku, które nie zostały zgłoszone podczas rezerwacji Wynajmujący może zerwać umowę z klientem bez konieczności zwrotu opłaty za cały pobyt.
- 10. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia, braki przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałe z jego winy lub osób odwiedzających domek w okresie najmu.**
- 11. W przypadku spowodowania uszkodzeń, prosimy Najemców o natychmiastowe poinformowanie Wynajmującego.**
- 12. Najemca zaraz po zakwaterowaniu zobowiązany jest do sprawdzenia domku i urządzeń znajdujących się w domku. Po zauważeniu szkód, braków prosimy o niezwłoczne zgłoszenie tego do Wynajmującego. Brak uwag Najemcy do 3h po zakwaterowaniu oznacza, że Najemcy nie mają zastrzeżeń co do lokalu.**
- 13. W domku obowiązuje absolutny zakaz palenia tytoniu.**

## REGULAMIN POBYTU ZE ZWIERZĘTAMI

- 1. Akceptujemy pobyt małych psów na terenie Ośrodka pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Wynajmującym. Podstawowym warunkiem przyjęcia pod nasz dach zwierzęcia jest zgłoszenie przyjazdu Najemcy ze zwierzęciem w momencie rezerwacji. To konieczność, wynikająca z ograniczonej liczby domków przeznaczonych do pobytu zwierząt.**

3. W przypadku braku zgłoszenia pobytu ze zwierzęciem Wynajmujący może odmówić zakwaterowania i zwrotu zaliczki.
4. Pobyt zwierzęcia warunkowany jest posiadaniem jego książeczki zdrowia z aktualnymi szczepieniami i poświadczeniem odrobaczenia.
5. W obawie o bezpieczeństwo naszych Gości oraz innych zwierząt przebywających na terenie hotelu, nie przyjmujemy również ras uznawanych za agresywne, ani zwierząt agresywnych w stosunku do innych zwierząt oraz ludzi.
6. Dbając o bezpieczeństwo, zwierzę powinno posiadać smycz, obrozę.
7. **Opłata za pobyt zwierzęcia wynosi 50 zł.**
8. Zwierzę przebywające na terenie obiektu nie może przeszkadzać innym Gościom. Prosimy upewnić się, że Państwa pupil nie sprawia hałasu w dzień, a w szczególności w nocy.
9. W przypadku powtarzających się kilkakrotnie skarg ze strony innych Gości, zastrzegamy sobie prawo do usunięcia zwierzęcia z obiektu na koszt jego właściciela.

Zapytania w sprawie rezerwacji można dokonywać:  
telefonicznie: **786 288 038 oraz 881 450 440**  
mailowo: **rezerwacje@apartamentysielpia.pl**  
poprzez formularz kontaktowy na naszej stronie:  
**www.apartamentysielpia.pl**

